

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 23 по улице Цинковая
на 2022 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Примечание
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	в период с мая по октябрь ежемесячно
		Подметание л/клеток	1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснегавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
		Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	1 раз в сутки
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
		Кошение	В период с мая по октябрь по мере необходимости
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт оборудования детских площадок. Обследование инженерных систем ХГВС, отопления с последующей заменой аварийных участков трубопроводов Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.	В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы отопления.	В период с сентября по декабрь
		Удаление с кровли снега и наледи. сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль по мере необходимости

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год	март, сентябрь
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	По мере необходимости	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	Ежемесячно	

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев